

Na osnovu člana 24. Odluke o poslovnoprstoru Grada Niša ("Sl. list grada Niša", br. 2/2001) i Rešenja Izvršnog odbora grada Niša br. 06-30/2001-10 od 26.10.2001. godine, 06-29/2002-22 od 16.12.2002. godine, 06-2/2003-10 od 22.01.2003. godine, 06-12/03-16/1 od 08/04.2003. godine, 06-12/03-16/4 od 08.04.2003. godine, 06-17/2003-8 od 02.06.2003. godine, 06-15/2003-16/2 od 19.05.2003. godine, 06-15/2003-16/1 od 19.05.2003. godine, 06-19/03-9/2 od 13.06.2003. godine i 06-19/03-9/1 od 13.06.2003. godine, GRADSKA UPRAVA GRADANI [ A - SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU RASPI SUJE

## OGLAS O JAVNOM NADMETAWU RADI ZASNI VAWA ZAKUPA POSLOVNOG PROSTORA

Raspi suje se oglaso javnom nadmetawu radi zasni vawa zakupa s l ede jeg poslovnog prostora:

Red. br.	ADRESA	Zona	Površina m <sup>2</sup>	Po-cena m <sup>2</sup> /din.	Namena	Iznos kaucije
1.	MK "Cerje" -prodajni prostor	V	62,15	67,63	vi { enam.	4.203,20
2.	MK "Aukceni k" -prodajni prostor	V	50,20	67,63	vi { enam.	3.395,03
3.	MK "Se-ani ca" -prodajni prostor	V	70,10	67,63	vi { enam.	4.740,86
4.	MK "Gor.Studena" -prodajni prostor	V	108,58	54,10	vi { enam.	5.874,18
5.	Gen.Lef jani nabr. 58	II	67,00	219,84	vi { enam.	14.729,28
6.	Kovan u-kabb	V	225,15	47,34	vi { enam.	10.658,60
7.	MK "Pal igrace" -prodajni prostor	V	61,24	67,63	vi { enam.	4.141,66
8.	MK "Kravce" -prodajni prostor	V	37,00	67,63	vi { enam.	2.502,31
9.	Jovana Risti ja br.64	I	121,80	216,43	vi { enam.	26.361,17
10.	Pobede bb, TPC "Kal -a", I am. C, lok. 61 II sprat	E	46,40	304,38	vi { enam.	14.123,23
11.	Obi li jevenac br.2	E	25,32	304,38	vi { enam.	7.706,90
12.	Du { anovabr. 35	C	96,99	507,26	vi { enam.	49.199,15
13.	Du { anovabr. 28	C	43,60	507,26	vi { enam.	22.116,54
14.	Pobede bb, TPC "Kal -a", I amela D, lokal br. 116, I sprat	E	103,00	243,50	vi { enam.	25.080,50
15.	Prvi ustanak br.26	I	46,68	270,54	vi { enam.	12.628,81
16.	Jovana Risti ja br.46	II	ukup.povr. 245,20 od -egapodr. 87,48	zaposl.pros. 175,87 zapodrum 109,92	vi { enam.	37.354,00
17.	Branka Krmanovi ja br.11, lokal br.2.	II	17,63	219,84	vi { enam.	3.875,78
18.	Tvr javab, objekat "Hamam"	I	ukup.povr. 232,66 od -egapodr. 55,07	za posl.pros. 216,43 zapodrum 135,27	vi { enam.	45.885,12
19.	[ umadi jskabr. 2	III	60,75	135,29	vi { enam.	8.218,87
20.	Naseqenomesto "Bubaw", prodajni prostor	V	46,96	67,63	vi { enam.	3.175,90

Javno nadmetawe je se odr`ati ukoliko su za svaki poslovni prostor prijavnica i prisutna najmawe dva u-esnika, koja su uređno podnela prijave, odnosno njihovi punomoćnici.

Poslovni prostor se izdaje uzakup uvi { enomstawa, na period od 5(pet) godi na. Zakupac poslovni prostor ili njegov deo ne mo`e da daje u podzakup ili na drugi na-in wime raspolawe. Zakupci mogu da izvr{e adaptaciju poslovnog prostora samo uz saglasnost zakupodavca.

Tro{ kove ure jewa poslovnog prostora snosi zakupac. Poslovni prostor je se dati uzakup i cu koje ponudi da plati najve i iznos zakupni ne u postupku javnog nadmetawa.

Za poslovni prostor pod redni m brojem 9, zakupac je u obavezi da usklada sa va`e im zakonski m propisima preuzme dug prethodnog zakupca Akcionarskog dru{tva za ugosti teqstvo, turizami trogvnu "NI SSA" u iznosu od 289.573,76 dinara, po osnovu zakupa i isti izm ri prema Gradu kao poveriocu, kao i da usklada sa va`e im zakonski m propisima preuzme u radni odnos od prethodnog zakupca najmawe jednogradnika.

Za poslovni prostor pod redni m brojem 12, zakupac je u obavezi da preuzme dug prethodnog zakupca DP "Ko` akomerc" u iznosu od 462.439,51 dinara i isti izm ri prema Gradu kao poveriocu usklada sa va`e im zakonski m propisima.

Za poslovni prostor pod redni m brojem 13, zakupac je u obavezi da preuzme dug prethodnog zakupca DP "Ko` akomerc" u iznosu od 174.971,24 dinara i isti izm ri prema Gradu kao poveriocu usklada sa va`e im zakonski m propisima, kao i da usklada sa va`e im zakonski m propisima primi ustalni radni odnos jednogradnika prethodnog zakupca.

Za poslovni prostor pod redni m brojem 19, zakupac je u obavezi da preuzme dug prethodnog zakupca DP za spoqnu i unutra{ wu trogvnu "Ni { eksport" u iznosu od 103.832,95 dinara i isti izm ri prema Gradu kao poveriocu usklada sa va`e im zakonski m propisima.

U-esnici oglasa su du`ni da do dana javnog nadmetawa uplate kauciju u visini po-etnog mese-nog iznosa zakupni ne, (ta-an iznos kaucije za svaki poslovni prostor, posebno je nazna-en u gore navedenoj tabeli) i da obavezno ponesu dokaz o izvr{enoj uplati kaucije na dan javnog nadmetawa.

Uplatase vr{ina`iro ra-une Gradske uprave grada Niša - Sekretarijata za privredu broj 840-290641-41 sa naznakom "Kaucija po oglasu za poslovni prostor".

Ako je kaucija uplawa pre podno jewa prijave, dokaz o izvr{enoj uplati se prilawe uz prijavu, a ako je uplawa pre po-etka javnog nadmetawa, a posle isteka roka za podno jewa prijave, dokaz o izvr{enoj uplati se predaje na javnom nadmetawu kod otvarawa prijave.

U-esniku javnog nadmetawa koji je ponudi da plati najve i iznos zakupni ne i koji zakqu-i ugovor o zakupu u roku od tri dana od dana prijema kona-nog re{ewa o izdawawu u zakup poslovnog prostora, iznos polo`ene kaucije se ura-unawa u zakupni nu, umawena za 5% na ime tro{ kova sprovo jewa postupka po oglasu.

Ostali mu-esnici oglasa kaucija bez kamte se vra}a u roku od tri dana od dana dono jewa kona-nog re{ewa o izdawawu u zakup poslovnog prostora, umawena za 5% na ime tro{ kova sprovo jewa postupka po oglasu.

Ukoliko u-esnici oglasa sa utvr`enom najpovocnijom ponudom odustane od zakqu-ewa ugovora o zakupu poslovnog prostora ugovor o zakupu je se zakqu-i ti sa drugi m najpovocnijim ponu}a-em

Ukoliko u-esnici oglasa odustanu od zakqu-ewa ugovora o zakupu poslovnog prostora raspisuje se novi oglas za prikupqawe pismeni hponuda, odnosno za javno nadmetawe.

U slu-aju odustanka od zakqu-ewa ugovora o zakupu poslovnog prostora pre dono jewa re{ewa o davawu u zakup poslovnog prostora najpovocnijim ponu}a-ima se polo`ena kaucija vra}a umawena za 50%, a u slu-aju odustanka od zakqu-ewa ugovora nakon dono jewa re{ewa o davawu u zakup, najpovocnijim ponu}a-i nemaju pravo na povra}aj kaucije.

Lice koje ponudi da plati najve i iznos zakupni ne u postupku javnog nadmetawa u obavezi je da pre zakqu-ewa ugovora o zakupu dostavi dokaz o izvr{enoj uplati dve mese-ne zakupni ne, kao i da deponuje sredstva obezbe jewa plawa, za fizi-ka lica solo mena ca, a za pravna lica akceptni nalazi ili garancija bonitetne banke, sa rokom za koji je ugovor zakqu-eni na obra-unati iznos visine zakupni ne koja pokriva rok za koji je ugovor zakqu-en.

Prijave se podnose Gradskoj upravi grada Niša (A - Sekretarijata za privredu, u zatvoreni m kovertama, sa naznakom "Prijava za javno nadmetawe za davawe u zakup poslovnog prostora". Prijave se podnose li-no ukancelariji br. 25, zgrada Gradske uprave grada Niša, ul. Nikole Pa{ija br. 24.

Rok za podno jewa prijave je 8 (osam) dana od dana objavqivawa oglasa u listu "Narodne novine" i na oglasnoj tabli Gradske uprave grada Niša.

Prijave podnete protivno uslovi m oglasa ili posle odre |enog roka ne je se uzeti u obzir.

Razgl edawe poslovnog prostora obavi je se dana 24.06.2003. godi ne u vremenu od 9.00-asova do 10.00-asova.

Javno nadmetawe obavi je se dana 30.06.2003. godi ne u prostorijama Gradske uprave ulica Nikole Pa{ija broj 24, u sali br. 30 na prvom spratu, sa po-etkom u 10.00-asova.

I zbor najpovocnijeg ponu}a-a bi je objavqen na oglasnoj tabli Gradske uprave grada Niša (A) u roku od 3(tri) dana od dana dono jewa kona-nog re{ewa o izdawawu u zakup poslovnog prostora.

Sve informacije u vezi sa oglasom mogu se dobiti u Gradskoj upravi grada Niša (A - Sekretarijata za privredu (soba broj 22, na prvom spratu) ili telef onom broj 48-633, lokal 623.

GRADSKA UPRAVA GRADANI [ A

Mu{ ka menopauza

# Pilula je, i pak, { tetna

Pilula za menopauzu kod mu{ karaca pod nazivom androstenedion, koje navodno pove}avaju nivo testosterona, uop{te nisu efikasne i ak mogu da budu {tetne, utvrdili su stru-waci Teksa{ koguni verzi teta u Arlingtonu.

Oni su dobrovoqcima ~etiri nedeqe davali androstenedion, koji, ina-e, lako mo`e da se kupi preko Interneta. Za to vreme su otkrili da kod ispitanika nije do{lo do promene nivoa mu{ kog hormona testosterona, kao ni nivoa masti u organizmu, ali ni brzine kucawa srca, ni krvnog pritiska.

Lekari, me|utim, smatraju da dugoro-no uzimanje ovih tableta pove}ava rizik od reme}ewa delikatne ravnote`e hormona u organizmu i stvarawa jo{ uvek nepoznatih zdravstveni h problema.

Sa nau-ne ta-ke gleda {ta jo{ uvek nije jasno da li menopauza kod mu{ karaca uop{te postoji, ali mnogi sredove-ni mu{ karci se ale na simptome kao {to su umor, razdra`qivost, naglo gojewe, ali, kako prenosi Bi-Bi-Si na svom vebsajtu, tuje i gubitak libida.



Farmacija

# "Levi tra" protiv "vijagre"

Nema-ki farmaceutski gigant Bayer planira da na ameri-komtr i{tu drugoj polovini ove godine "potopi" rivalsku Fajzerovu pilulu protiv impotencije - vijagru. To je u-initi, kako najavquju, mnogo boqom i efikasnijom tabletom koja pripadnicima ja-eg pola garantuje mu{ kost u ve}em procentu od plave pilule koja je osvojila svet - a to je levi tra.

Ovih dana, kako najavquju iz Bajera, o-ekuju saglasnost ameri-ke Agencije za hranu i lekove da

na ovom kontinentu mo}nompilulom za seks obrađuju mnoge i mlawe i starije mu{ karce koji pate od raznih poreme}aja erektilne funkcije. Dosada{wa tetirawa levi tre pokazala su izvanredne rezultate.

Ubelom svetu

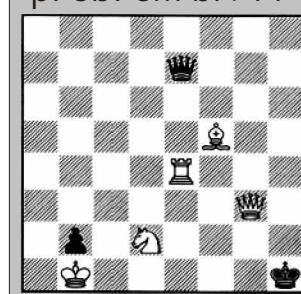
Katolika {kola i klawe

Nije previ{e uskladu sa Biblijom ali se mora priznati da je katolika {kola Sent Mihael iz Los Angelesa smislila na-in da zaradi. Ulo`ili su donacije vernika uklawe na kowski mtrkama i -dobili 200.000 dolara. Dominikanske sestre koje vode {kolu u organizovale su veliki kumlitvu, posle -ega su kovi na koje su se kladili pobedili u svih {est trka.

Preciznost na japanski na-in

Zvani-an broj besku}nika u Japanu je 25.296, govore podaci istra`ivawa koji su objavqeni po-etkom ove godi ne u uvojem qci sa oko 130 miliona stanovnika. Vlasti su prvi put odlu-ile da saznaju koliko u Japanu ima onih koji nemaju svoj dom iako su lokalne vlasti takve podatke prikupqale i ranije. Anketa kojom se do{lo do tako impresivno ta-ne brojke sprovedena je usvi h 47 japanski h prefektura.

[ahovski problem br. 77



Mat u dva poteza  
Re{ewe problema br. 76  
1. Sc5!

Ukr{tene re-i

	VRSTA AZIJSKOG GRIP PA	VRSTA MI-NERALA	RAZRED	13. I 4. SLOVO AZEBKE	GLEI EVOI	TERAPIJA MU-ZIKOM
^ETVRT U WUJORKU						
ORSON VELS			VRSTA ANTI-LOPE POKLON			
I ZNAD POVRH				OSI GURAVAJU I ZAVOD		
PROI Z-VOD GLASNI H @I CA					I STOK	
GRAD U RAKU						HUKA, BUKA
OSNOVNA TARI FA			UKOLI KO			
NOVI		PRI BOR. ORUNE				
I NDI J-SKO BO-@ANSTVO		JON				ENERGI JA KORA
PORED KRAJ					OREGON	
@ENSKO I ME I NES					ASTAL	
GRAM		STOJI				
RADI [ A I LI ]		I RSKA				KOI AR-KAJ I NBA, ROBERT I ZVR{ NI ODBOR
JEZERO U SAD						ANTONI O JANI GRO VI SI NA
PATKA [ OTKA						

Re{ewe - vodovoran: harlem, ov, gnu, nad, oz, gl as, i, ki ruk, ot, ako, n, al at, {iva, e, kod, or, neska, g, stop, ri, ori, i, ri, aj, pl ovka